**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Льва Толстого ул.

Номер дома: 1/3 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 04.06.1997

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1903 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 53644 |
| Площадь здания всего: | м2 | 13635,7 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 6501,7 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 3902 |
| Количество лестниц | ед. | 8 |
| Количество этажей | ед. | 5 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 2005 | Внутренние инженерные сети | 1677,55 | 2877 | п\м (погонный метр) |
| 2008 | Ремонт или замена системы отопления | 4320,1 | 53644 | куб.м |
| 2008 | ГВС (трубопроводы) | 186,1 | 30 | Квартира |
| 2007 | АВКРК- 2кв., д/сад № 98 | 371,722 | 837 | кв.м |
| 2008 | Расходы на изготовление проектно-сметной документации | 39,7 |  |  |
| 2009 | Капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования: реконструкция лифтов | 3974,4 | 1 | ед. оборудования |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | 5 | 9 | 22 |
| **Количество комнат** | 1 | 4 | 3 | 8 | 10 | 30 | 71 | 127 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 53,3 | 147,1 | 53,7 | 459,8 | 386 | 927,5 | 2596,1 | 4623,5 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 23,3 | 91,7 | 33,9 | 290,4 | 255 | 699,2 | 1901,4 | 3294,9 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  |  |  |  |  | 1 | 7 | 8 |
| **Количество комнат** |  |  |  |  |  | 6 | 55 | 61 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  |  |  |  |  | 211,3 | 1666,9 | 1878,2 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  |  |  |  |  | 150,8 | 1234,8 | 1385,6 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| От газовых колонок  | [ ]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 2 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 2 |
| с открывающими дверями  | шт. | 0 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 3051 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 8392 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 1020 |